

ДОГОВОР № 11-2023-Б

уступки прав (требований)

«13» ноября 2023 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений» (ООО «АКР»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Маршнина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество БАЙКАЛ» (ООО «СФО БАЙКАЛ»), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице в лице Управляющей компании – Общества с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление проектами», действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 20.06.2023 г., в лице Генерального директора Балабановского Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе либо по отдельности в тексте настоящего Договора именуемые «Стороны» либо «Сторона» соответственно, заключили настоящий Договор уступки прав (требований) (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дата перехода прав (требований) – дата, в которую Уступаемые права по Кредитным договорам переходят Цессионарию в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту уступки прав (требований) (Приложение №1 к настоящему Договору). Датой перехода прав (требований) является дата подписания Сторонами Акта уступки прав (требований) (Приложение №1 к настоящему Договору).

Задолженность – сумма неисполненных денежных обязательств Клиента по соответствующему Кредитному договору, сроки исполнения по которым наступили, в том числе сумма основного долга, проценты, штрафные санкции (неустойка, пеня и др.), признанные Клиентом/присужденные Решением суда, а также иные полагающиеся к уплате Клиентом платежи, предусмотренные соответствующим Кредитным договором и Решением суда/ исполнительная надпись нотариуса (при наличии).

Клиент – физическое лицо, права (требования) по Кредитным договорам которого были приобретены Цедентом у кредитной/некредитной организации по договору цессии или иному договору, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации

Кредит – каждый кредит в российских рублях или иностранной валюте, предоставленный первоначальным кредитором Клиенту по Кредитному договору.

Кредитный договор – письменное соглашение первоначального кредитора и Клиента о предоставлении первоначальным кредитором Клиенту денежных средств (кредита) в размере и на условиях, предусмотренных таким соглашением (в т.ч. дополнительными соглашениями к нему), и об обязанности возврата Клиентом полученной денежной суммы и уплаты процентов на нее.

Кредитное досье – означает в отношении Кредита комплект документов, удостоверяющий право (требование) и имеющий значение для осуществления требования, составляющий кредитное дело в отношении Кредита и хранящийся на дату заключения настоящего Договора у Цедента.

В Кредитное досье входят следующие документы:

- Заявление о предоставлении кредита (при наличии);
- Копия паспорта заемщика (заполненные страницы паспорта, при наличии);
- Кредитный договор/оферта;
- График погашения задолженности/Уведомление о зачислении денежных средств (при наличии);
- Расчет задолженности на дату уступки прав (требований);
- Выписка по счету Клиента, открытому для гашения по Кредиту;
- Решение суда/ исполнительная надпись нотариуса (при наличии);
- Постановление о возбуждении исполнительного производства (если инициировано исполнительное производство) (при наличии).

Оферта - предложение Клиента первоначальному кредитору на заключение Кредитного договора с указанием параметров кредита, на которых Клиент желает получить кредит.

Первоначальный кредитор - Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» (ПАО «БАНК УРАЛСИБ»), Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации от 10.09.2015 №30, ИНН 0274062111, ОГРН 1020280000190, расположенное по адресу: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Решение суда - судебный акт, в том числе судебный приказ, фиксирующий размер задолженности на дату вынесения Решения суда и порядок исполнения сторонами (первоначальным кредитором и Клиентом) обязательств, возникших из Кредитного договора.

рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 8.3. Все претензии по настоящему Договору принимаются Цедентом в течение 8 (восьми) месяцев с даты подписания Договора. По истечении указанного срока Цессионарий теряет право на обращение к Цеденту с требованием об оплате неустоек, предусмотренных настоящим Договором, и несет все риски, связанные с нарушением/несоблюдением гарантий, установленных подпунктами 5.1.1-5.1.4, 5.1.6. настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.
- 9.3. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней, посредством направления письменного уведомления по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.
- 9.3.1. Действия, совершенные по платежным и почтовым реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств.
- 9.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.5. Если какое-либо положение настоящего Договора будет являться или станет незаконным, недействительным или не обеспеченным возможностью принудительного исполнения, это не повлияет на законность, действительность и/или возможность принудительного исполнения остальных положений настоящего Договора или на законность, действительность и/или возможность принудительного исполнения настоящего Договора в целом.
- 9.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их работники не осуществляют действий, квалифицируемых применимым действующим законодательством Российской Федерации, как коррупционные, в том числе дачу, получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление служебным положением или полномочиями, коммерческий подкуп, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу ценностей, прямо или косвенно, в любой форме, в том числе в виде подарков, предоставления прав, услуг, имущества любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества и выгоды для себя или третьих лиц или иные неправомерные цели.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство кредитных решений»

ОГРН 1217700089386

ИНН 9702030161

КПП 770201001

Адрес г Москва, Ботанический пер, д 5, этаж 5, пом
XV комн 17К

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810326800001448 в БАНК
ВТБ (ПАО)

корр. счет № 30101810700000000187

БИК 044525187

Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное финансовое общество
БАЙКАЛ»

ОГРН 1237700421166

ИНН 9704214654

КПП 770401001

Адрес 129090, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Хамовники,
Староконюшенный пер., д. 10/10, стр. 1, пом. 7Г

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40701810626802000012

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

К/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Генеральный директор

Маршинин Д.В.

М.П.

ООО «АКР»

Генеральный директор Управляющей компании

В.Ю. Балабановский

М.П.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ФИНАНСОВОЕ
ОБЩЕСТВО
БАЙКАЛ